



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ג אב תשפ"ה

7.8.25

303667925

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכננים בתחום אדריכלות נוף ואלומיניום
פרויקט שיפוץ והרחבת מבנה לתוספת 10 מיטות למחלקת ביטחון מירבי לנשים
המרכז לבריאות הנפש שער מנשה

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הועדה/ מ"מ יו"ר

חסן אסמעיל- חשב המשרד

עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

נעמה שטיינברג - חבר

גיאק רוזנברג - חבר

אלי כהן - חבר

פרטי הפרויקט:

שטח	אומדן הפרויקט	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	סעיף תקציבי
1740 מ"ר	11,000,000 ₪	1.8.2030	67250302

המלצות לבחירה של הועדה המקצועית:

תחום תכנון	מס' ע.מ./ח.פ.	שם החברה/המשרד	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
אדריכלות נוף	516117603	יהודה פרחי אדריכלות נוף	יהודה פרחי	053315263	הנדסה אזרחית ענף: רישום ✓ רישוי ✓
<u>נימוקים והמלצות</u>					
מכיר את מאפייני מערכת הבריאות, תקני המערכות השונות, הנהלים והפרוגרמות ומתעדכן בהם, עומד בלוחות זמנים ובמסגרות תקציביות, אמין ובעל המלצות. בעל נסיון חיובי בפרויקט מרפאת עירון ותחלואה כפולה, ומחלקות שיקומיות בשער מנשה, מכיר את סביבת העבודה במרכז בריאות הנפש שער מנשה.					
אלומיניום	514148626	בראבו תכנון ויעוץ אלומיניום בע"מ	סמיח חורי	057017592	ענף: רישום ✓ רישוי
<u>נימוקים והמלצות</u>					
מכיר את מאפייני מערכת הבריאות, בעל נסיון חיובי בעבודה בבתי"ח ל ממשלתיים, בעל נסיון במציאת פתרונות הנדסיים, עומד בלוחות זמנים ובמסגרות תקציביות. בעל נסיון חיובי בפרויקט מלרד בהלל יפה, פסיכיאטרית ברבקה זיו, ועוד, היועץ היחיד במאגר המתכננים בתחום האלומיניום.					



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
בתיים בריאים יותר

י"ג אב תשפ"ה

7.8.25

303667925

**בקשה לאישור בחירת מתכננים בתחום אדריכלות נוף ואלומיניום
פרויקט שיפוץ והרחבת מבנה לתוספת 10 מיטות למחלקת ביטחון מירבי לנשים
המרכז לבריאות הנפש שער מנשה**

שכה"ט:

תחום תכנון	אומדן ערך העבודה (₪)	שכר טריחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	מסגרת שכ"ט (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
אדריכלות נוף	1,140,000	4.59%	3.259%	37,153	1.331%	15,173	52,326	61,745	92,617
אלומיניום	390,000	7.769%	6.215%	24,238	1.554%	6,061	30,299	35,753	53,629

אדריכלות נוף – לפי תעריף משרד הביטחון בניכוי 15% הנחה

אלומיניום – לפי תעריף מנהל התכנון

החלטת הועדה:

בהתאם למפורט ולהמלצת וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים ולאחר בחינת 3 מתכננים ממאגר המתכננים בתחומים אדריכלות, ובהמשך להמלצות מרכזת הפרויקט שרון שחם, מחליטה הועדה:

1. לבחור ב אדריכל נוף יהודה פרחי, מסגרת שכה"ט עד 92,617 ₪ כולל מע"מ

2. לבחור ב בראבו תכנון ויעוץ אלומיניום בע"מ לתכנון אלומיניום שבנדון, מסגרת שכה"ט עד 53,629 ₪

כולל מע"מ

נימוקים בהמלצות בטבלה בעמ' 1

הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים ושטח ברויקט – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250302, משך ההתקשרות עד 1.8.2030. זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר הועדה / מ"מ יו"ר	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	